



**Proiect de decizie
din 18 noiembrie 2025**

**Cu privire la stabilirea impozitului pe bunurile
imobiliare și impozitului funciar, pentru anul 2026**

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.24 alin.(1) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, cap.II art 5 și art.1 lit.a) alin.5 din Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul sătesc Hlinaia

DECIDE:

1. Se ia act de informația prezentată.

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	Impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din	Subiecți ai impunerii sunt persoanele juridice și fizice rezidenți și nerezidenți ai R.M a)proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul R.M b)arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel c) deținătorii drepturilor patrimoniale(drepturilor de	a)cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri b)Garajele si terenurile pe care acestea sînt amplasate c)terenurile agricole cu construcțiile amplasate pe ele	<u>0.1%</u> din baza impozabilă a bunurilor imobile - <u>0.1%</u> din baza impozabilă a bunurilor imobile.

	Titlul VI al Codului Fiscal)	posesie de gestiune și/sau folosință asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul R.M d)arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile e)locatarii bunurilor imobiliare în cazul contractului leasing financiar f)arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților R.M,dacă contractul de arendă nu prevede altfel.	Bunurile imobiliare cu alta destinație decit cea locativa sau agricola, inclusiv exceptind garajele si terenurile pe care acestea sunt amplasate si loturile intovarasiilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele	0.3%(cota fixa) din baza impozabilă a bunurilor imobile
			Terenurile cu destinație agricola; a)Toate terenurile, altele decit cele destinate finetelor si pasunilor - Care au indici cadastrali - Care nu au indici cadastrali	3,0 lei grad/ha 110 lei p/u ha
	Impozitul funciar p/u terenurile Neevaluate de către organele cadastrale in scopul impozitarii (conform anexei nr.2 la Legea pentru punerea in aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000	Subiecți ai impunerii sunt persoanele juridice și fizice rezidenți și nerezidenți ai R.M	b)Terenurile destinate finetelor si pasunilor; -care au indici cadastrali - care nu au indici cadastral c) terenurile ocupate de obiectele acvatice(iazuri, lacuri,etc)	0.75 lei p/u 1 grad/ha 27.50 lei p/u 1ha 115 lei p/u 1 ha suprafața acvatică
			Terenurile din intravilan,inclusiv; a) terenuri pe care este amplasat fondul de locuințe, loturi de pe	

			<p>lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distriuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale ;</p> <p>b)terenurile destinate întreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>1 leu p/u 100 m2</p> <p>10 lei p/u 100 m2</p>
		Subiecți ai impunerii sunt persoanele juridice și fizice rezidenți și nerezidenți ai R.M	<p>Terenurile din extravelan,inclusiv;</p> <p>1)terenurile pe care sint amplasate cladiri si constructii, carierele si pominturile distruse in urma activitatii de productie, neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p> <p>2)terenurile altele decit cele specificate la alin.1)neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>350 lei p/u 1 ha</p> <p>70 lei p/u 1ha</p>
	Impozitul pe bunurile imobiliare Pentru cladirile, constructiile, casele de locuit individuale, apartamentele si alte incaperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapa de finisare a constructiei de		<p>Pentru cladirile si constructiile cu destinatie agricola, precum si pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv;</p> <p>a)Pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate deintreprinzaror;</p>	<p>0.1%_din valoarea contabilă a bunurilor în perioada fiscală</p> <p>—</p>

	<p>50% si mai mult, ramase nrfinisate timp de 3 ani dupa inceputul lucrarilor de constructie</p> <p>Neevaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii (conform anexei nr.2 la Legea pentru punerea in aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000</p>		<p>b)pentru persoanele fizice,altele decit cele specificate la lit.a)</p> <p>Bunurile imobiliare cu destinatie locativa(apartamente si case de locuit individuale) din localitatile rurale se stabilesc dupa cum urmeaza;</p> <p>a)Pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intreprinzator;</p> <p>b)Persoanele fizice , altele decit cele specificate la lit.a)</p>	<p>0.1% din valoarea contabilă a bunurilor ipe perioada fiscală</p> <p>0.1% din valoarea contabilă a bunurilor ipe perioada fiscală</p>

Președintele ședinței

Contrasemnat
Secretara Consiliului sătesc Hlinaia

Snejana BAGRII